胡明辉 D级危房改造规划方案设计公示

相关利害人

胡明辉私房位于重庆市黔江区城西街道河滨西路西段65号，现申请进行D级危房改造由于原建房年久失修，导致房屋存在安全隐患。新建房宗地面积不变，修六楼半，建筑面积不超过改前的建筑面积，若涉及相关权属请及时联系我局意见反馈方式。

1、若您需对公示内容发表意见，应在公示期限届满前向重庆市黔江区规划和自然资源局提交书面意见，同时提交证明身份文件、联系方式。书面意见可当面提交，也可通过邮寄方式提交，以邮寄方式提交的请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准

2、若你对此危房改建有异议，在提交书面意见时，应提供该方案直接涉及您利益的证明材料

3、公示期未反馈意见的，视为自动放弃相关权利。

4、相关利害关系人可自公示期届满之日起5个工作日内，向重庆市黔江区规划和自然资源局提出书面听证申请，直接涉及您利益的证明材料，逾期未提出的，视为自动放弃听证权利

公示时间:2026年5月18日--5月26日

公示单位:重庆市黔江区规划和自然资源局

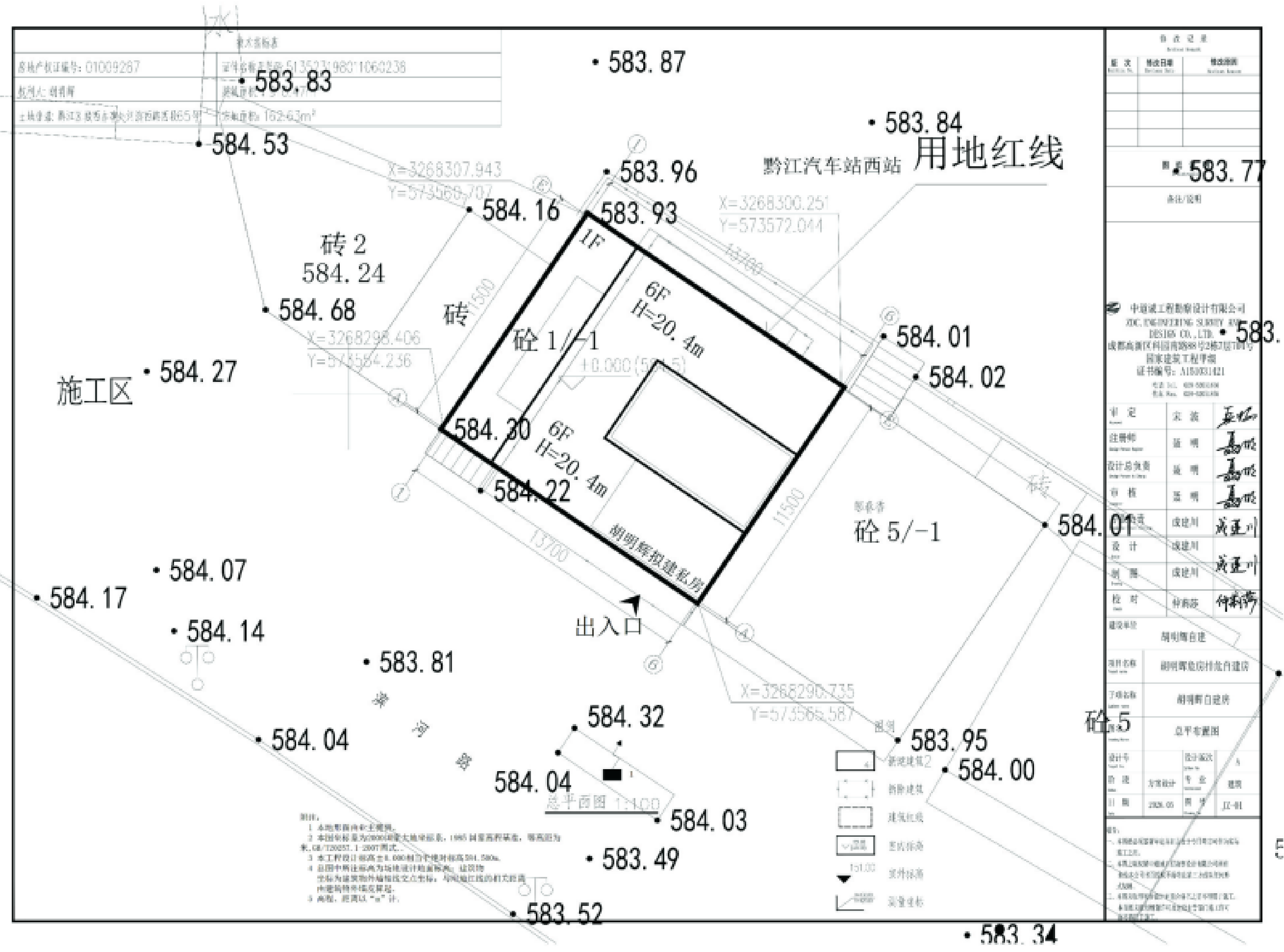
公示地点:1、重庆市黔江区规划和自然资源局大厅;

2、项目现场

3、重庆市黔江区人民政府网站。

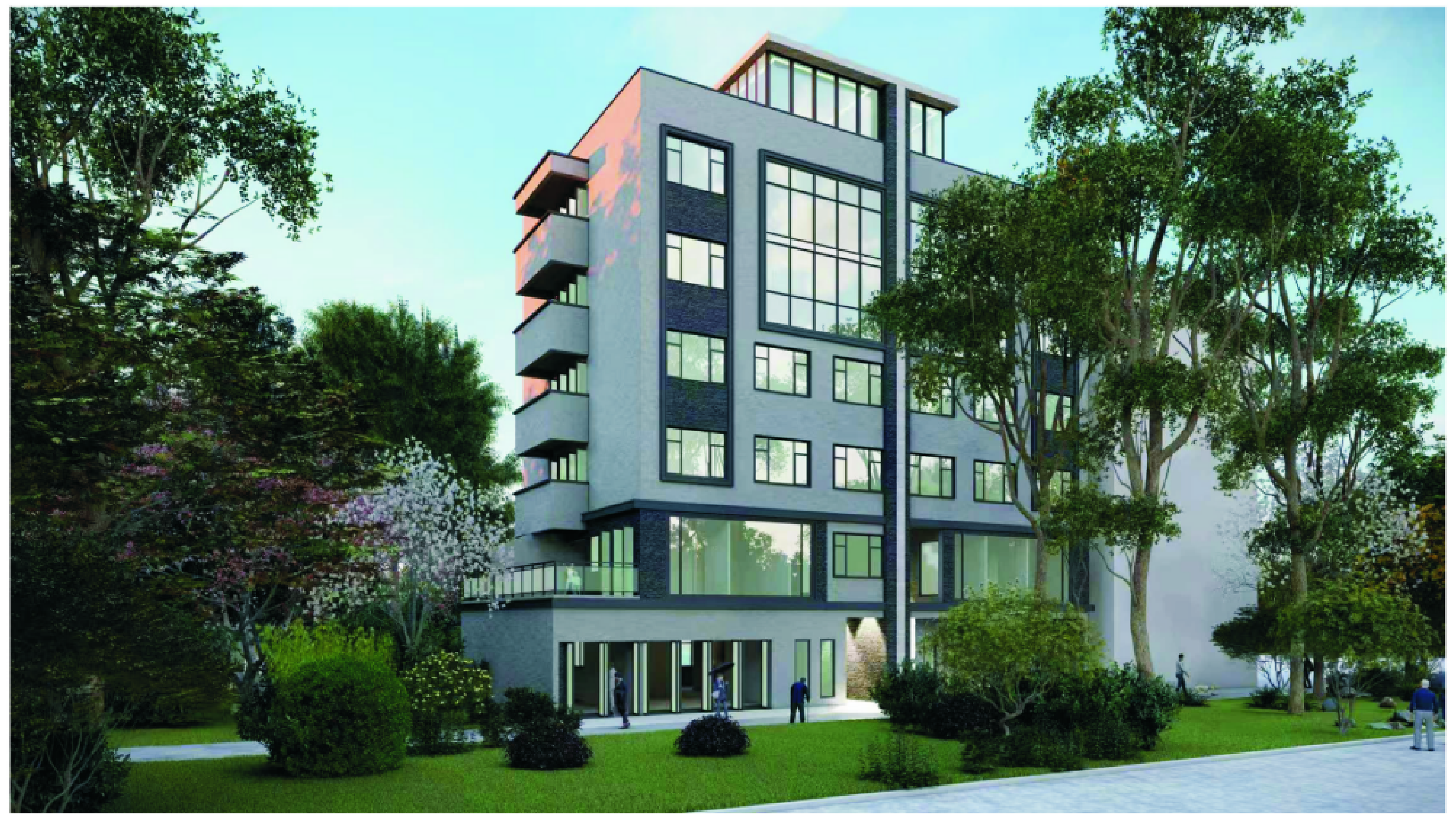
联系电话:023-79240258

通信地址:重庆市黔江区城西街道文体路9号邮编409000

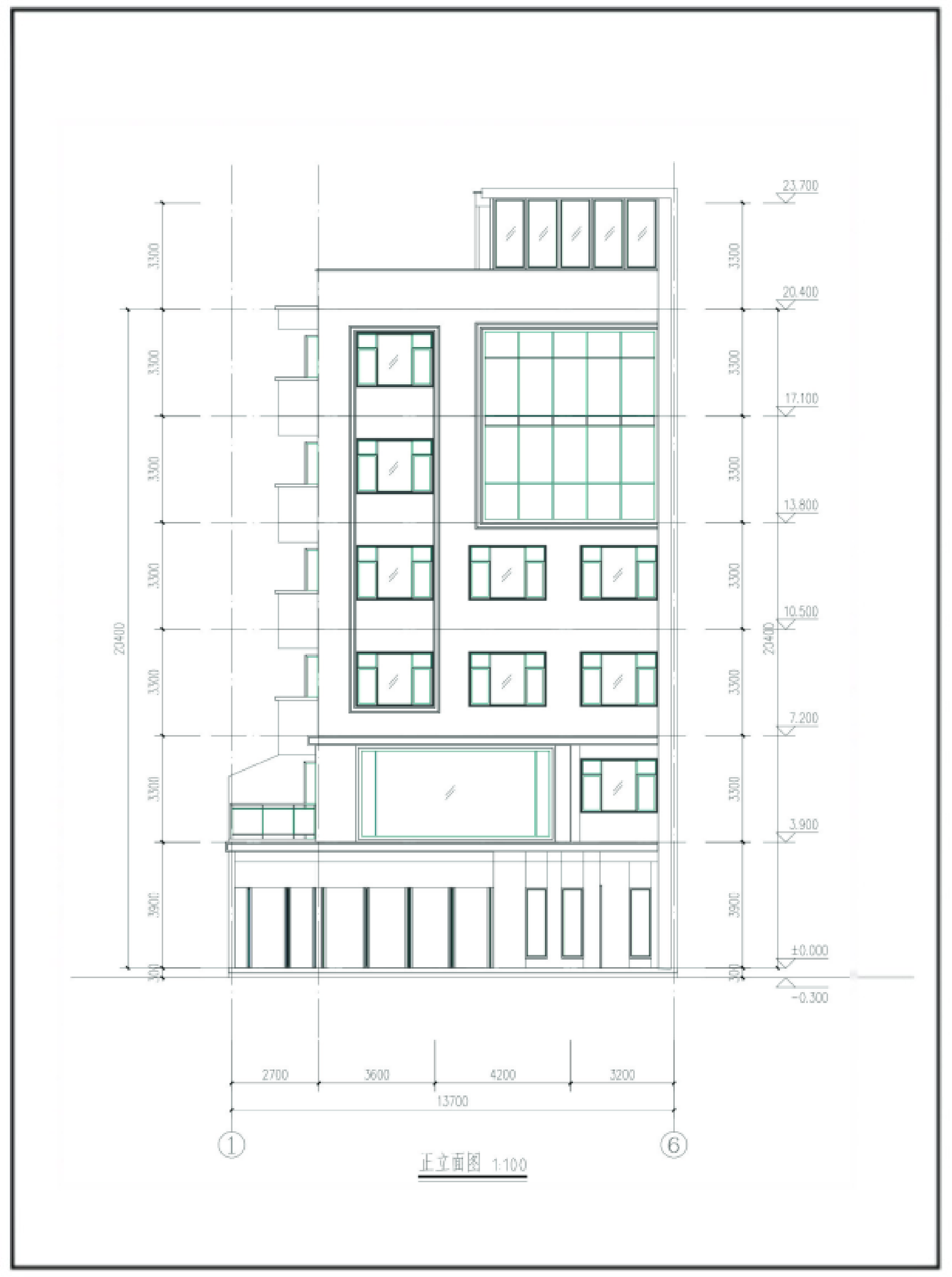


583.87
583.83
584.53
583.84
用地红线
黔江汽车站西站
583.96
583.93
584.16
583.77
砖 2
584.24
584.68
砖
砼 1/-1
6F
H=20.4m
施工区
584.27
584.01
584.02
584.30
584.22
砼 5/-1
584.01
584.07
584.17
584.14
出入口
583.81
584.32
584.04
584.04
583.95
584.00
584.03
583.49
583.52
583.34

总平面图

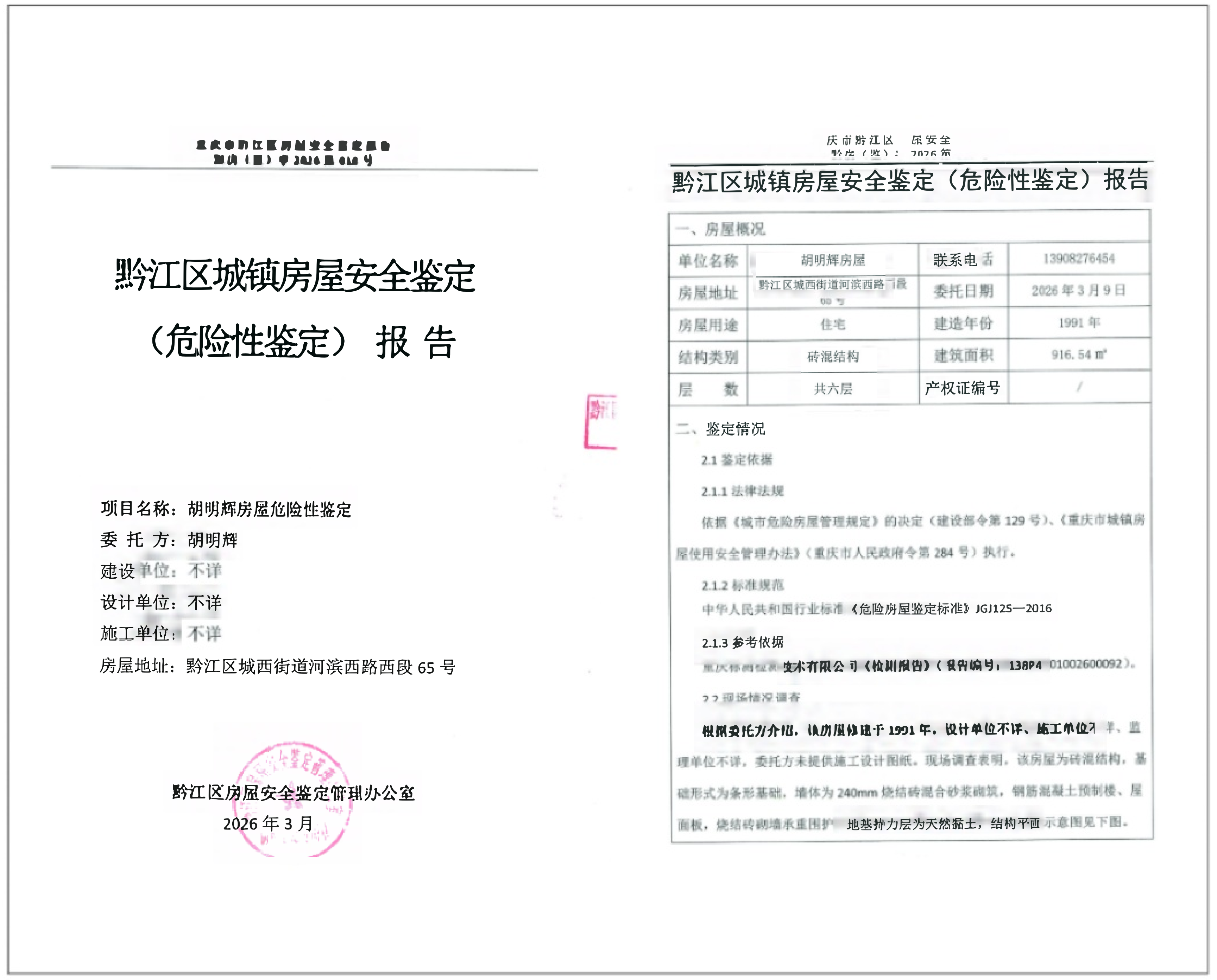


街景透视图



2700
3600
4200
2200
15700
①
⑥
±0.000
-0.300

正立面图



重庆市黔江区房屋安全鉴定报告

黔江区城镇房屋安全鉴定

（危险性鉴定） 报 告

项目名称：胡明辉房屋危险性鉴定

委 托 方：胡明辉

建设单位：不详

设计单位：不详

施工单位：不详

房屋地址：黔江区城西街道河滨西路西段 65 号

黔江区房屋安全鉴定管理办公室

2026 年 3 月

黔江区城镇房屋安全鉴定（危险性鉴定）报告

一、房屋概况

单位名称	胡明辉房屋	联系电话	13908276454
房屋地址	黔江区城西街道河滨西路西段 65 号	委托日期	2026 年 3 月 9 日
房屋用途	住宅	建造年份	1991 年
结构类别	砖混结构	建筑面积	916.54 m²
层　数	共六层	产权证编号	/

二、鉴定情况

2.1 鉴定依据

2.1.1 法律法规

依据《城市危险房屋管理规定》的决定（建设部令第 129 号）、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（重庆市人民政府令第 284 号）执行。

2.1.2 标准规范

中华人民共和国行业标准《危险房屋鉴定标准》JGJ125—2016

2.1.3 参考依据

[illegible]技术有限公司《检测报告》（报告编号：138P4 01002600092）。

2.2 现场情况调查

根据委托方介绍，该房屋修建于 1991 年，设计单位不详、施工单位不详、监理单位不详，委托方未提供施工设计图纸。现场调查表明，该房屋为砖混结构，基础形式为条形基础，墙体为 240mm 烧结砖混合砂浆砌筑，钢筋混凝土预制楼、屋面板，烧结砖砌墙承重围护，地基持力层为天然黏土，结构平面示意图见下图。

D级危房鉴定报告