

武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程）9-2#楼裙楼建设工程规划许可证附图修改公示

项目名称：武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程）

建设地址：黔江舟白新城武陵大道北段676号

申请调整单位：重庆智泓置业发展有限公司

申请调整理由：本项目二期已于 2024 年 9 月取得《建设工程规划许可证》（建字第 500114202400027 号），目前除 9-2# 楼裙房暂未竣工外，其余楼栋均已完成规划核实。为提升小区居住品质、完善配套设施，结合高品质住宅相关政策要求统筹优化项目三期整体方案，《北辰樾府住宅项目（武陵山商贸城地块）建筑设计调整方案》已于 2026 年规委会第三次全体会议审议通过，9-2# 楼调整内容统一纳入本次整体优化范围，建设单位现申请严格按照规委会审定方案实施变更。

调整内容：

- 9-2#楼吊一层平面划分调整。原方案一层为商业，调整后部分商业调整为社区服务用房。
- 9-2#楼一层平面划分调整。原方案一层为物管用房、老年服务用房及文化活动站。调整后本层全部为社区养老服务站。

本次调整后9-2#楼裙房部分建筑面积未发生改变；社区服务用房建成后产权移交黔江区舟白街道办事处，老年服务用房建成后产权移交黔江区民政局，故根据《重庆市规划和自然资源局全面深化改革委员会关于支持高品质住宅建设的若干措施》的相关规定本次调整中此部分面积为不计容。9-2#楼裙房部分计容建筑面积减少688.98m²。

意见反馈方式：

- 若您对武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程）9-2#楼裙楼规划调整公示发表意见，应在意见反馈期届满前向重庆市黔江区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
- 若您认为是武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程）9-2#楼裙楼规划调整的利害关系人，在提交书面意见时，还应该提供武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程）9-2#楼裙楼规划调整直接涉及您利益的证明材料。
- 公示期末反馈意见的，视为放弃权利。
- 相关利害关系人可自公示期满之日起5个工作日内，向重庆市黔江区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交身份证明材料，直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

公示时间：2026年6月22日至2026年6月28日

公示地点：1、重庆市黔江区规划和自然资源局大厅；2、项目现场；3、重庆市黔江区人民政府网站

联系电话：023-79222200 邮编：409000

公示单位：重庆市黔江区规划和自然资源局

单位地址：黔江区城西街道文体路9号（原区国土房管局）

区位图



申请书

关于武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程）
建设工程规划许可证中9-2#楼裙楼规划调整的申请

重庆市黔江区规划和自然资源局：
我司开发建设的武陵山商贸批发城项目（居住部分的二期工程），2024年9月取得建设工程规划许可证（建字第500114202400027号），2026年4月8日我司报送并经黔江区规委会通过了“北辰樾府住宅项目（武陵山商贸城地块）建筑方案设计”，该方案对9-2#楼裙楼的配套用房进行了调整（具体详见附件一、附件二），故我司委托上海锋思城界建筑设计研究院有限公司对上述二期工程中该部分进行了规划方案调整，并上报贵局申请进行规划方案调整，以便我司尽快办理武陵山商贸批发城项目（居住部分的三期工程）（含9-1#、26-30#、12-16#楼）的建设工程规划许可证，请予以支持为感。

胡皓南

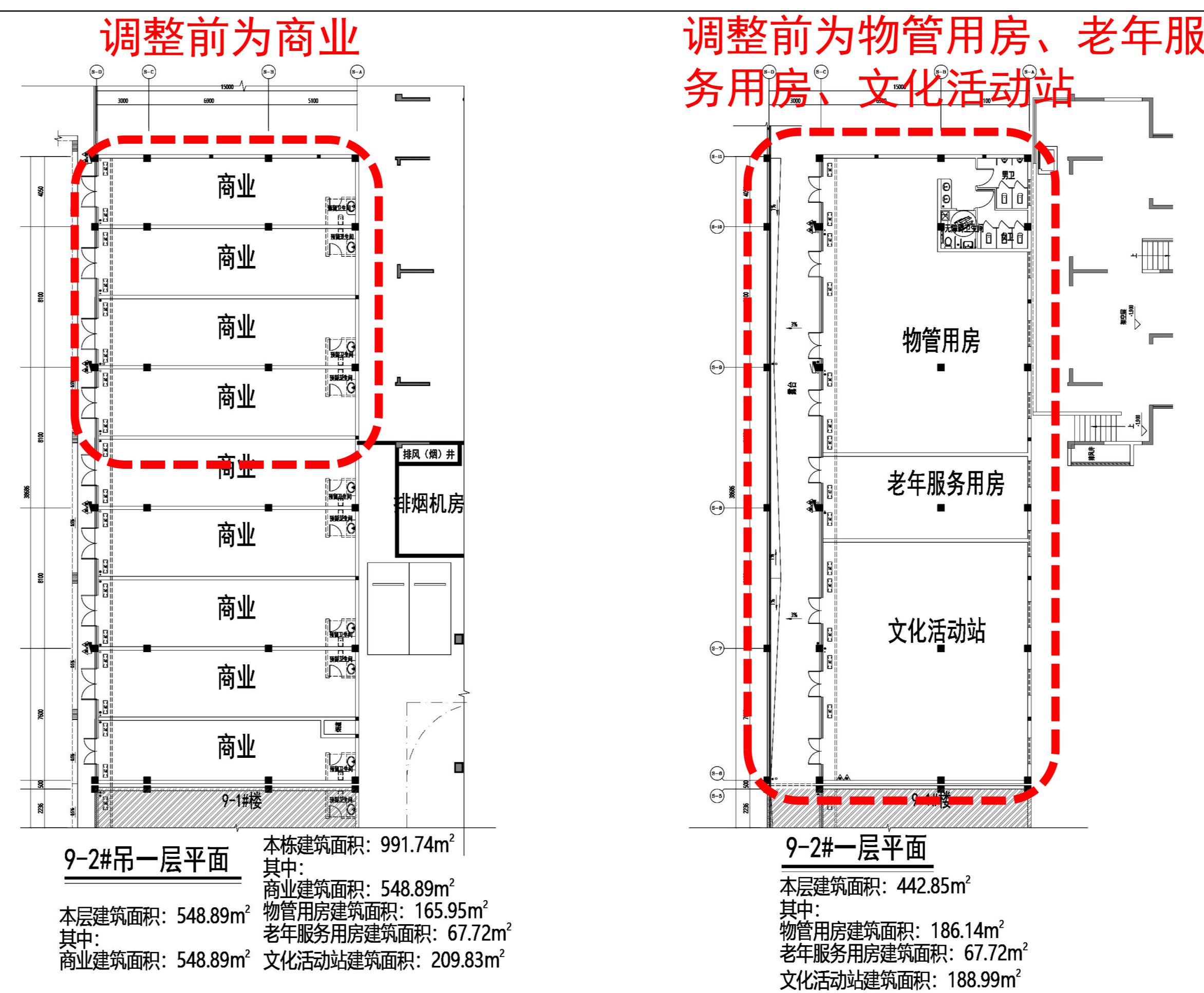
重庆智泓置业发展有限公司
2026年5月12日

调整前后指标对比

9-2#楼调整前后指标对比

属性	原方案	调整方案	备注
商业	548.89	302.76	
物管用房	186.14	0	
老年服务用房	67.72	0	
文化活动站	188.99	0	
社区服务用房	0	246.13	产权移交至黔江区舟白街道办事处，不计容
社区养老服务站	0	442.85	产权移交至黔江区民政局，不计容
合计	991.74	991.74	未改变

调整前平面图



调整后平面图

