黔江城区停车专项规划

（公示稿）

一、规划背景

随着黔江停车设施规模持续的扩大，停车秩序的不断改善和产业化发展的逐步深入，城市停车服务水平有了很大提升。但仍存在供给能力短缺、治理水平不高、市场化进程滞后等问题。亟需摸清摸准新老城片区停车现状问题，科学预测城市停车需求，合理规划布局城区停车设施，优化提升停车资源配置，缓解当前城区停车资源供需不匹配的突出矛盾，助力城区城市品质提升。

二、规划范围与年限

规划范围为《重庆市黔江区国土空间总体规划》划定的城区建设用地 36km²，包括老城（城东街道、城西街道、城南街道）、新城（舟白街道、正阳街道、冯家街道）。

规划年限为 2025-2035 年，近期为 2025-2030 年，远期为 2030-2035 年。

三、规划目标

2035 年，构建配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内停车为补充的城市停车系统，社会资本广泛参与，智慧信息技术与停车产业深度融合，停车资源高效利用，城市停车规范有序，依法治理、社会共治局面基本形成。

四、规划原则

用地协调原则。落实国土空间总体规划要求，与详细规划相衔接，公共停车场布局与城市用地布局相适应，与城市交通发展相协调。

问题导向原则。针对当前存在的关键问题，按照老城优供给、新城强预控、全区强管理的总体思路，针对性布局公共停车场，缓解停车难问题。

集约节约用地原则。充分利用地下地上空间立体开发建设停车设施，提倡土地复合利用建设兼容性公共停车场，利用边角地、夹心地、插花地建设临时停车场。

软硬兼施原则。设施层面，以社会公共停车场建设为关键，提升停车设施供给；管理层面，优化停车收费等管理措施，引导合理停车。

远近结合原则。统一规划、分步实施，分阶段分步骤逐年推进停车设施建设，近期建设着眼泊位供给紧张地区，远期规划逐步完善停车供给体系，预留具备建设意向的弹性停车场。

五、停车需求预测

根据《黔江区国土空间总体规划（2021—2035 年）》，城区规划人口 35 万人，其中老城区规划人口 10.7 万人、新城区 24.3 万人。基于未来老城人口疏解，根据交通模型预测结果，2035 年城区停车泊位总需求为 12.7 万个，其中老城 3.2 万个、新城 9.5 万个。

根据《城市停车规划规范 GB/T51149-2016》，建筑物配建停车位是城市机动车停车位供给的主体，应占城市机动车停车位供给总量的 85%以上，城市公共停车场提供的停车位可占城市机动车停车位供给总量的 10～15%。

六、社会公共停车场布局规划

按照“存量挖潜增效、远期预留管控”的总体思路，贴近停车需求，新老城区采取差异化布局策略，规划社会公共停场。针对现状设施规模短缺或布局不平衡的地区进行补充，缓解重点地区停车矛盾。本次规划改造和新增 54 处公共停车场，包括新增独立占地公共停车场 35

处、新增兼容性公共停车场 12 处、现状停车场立体化改造 7 处，累计新增约 1.46 万个公共停车位。

老城区：以未来老城疏解后的停车需求为基准，通过存量挖潜增、社区更新改造等方式，精准布局公共停车场，针对性解决老城停车位缺口问题。累计改造和新增 27 处公共停车场，新增约 5957 个公共停车位，有效缓解老城区未来人口疏解后的停车矛盾，提升公共停车场服务覆盖范围。

新城区：聚焦新城区舟白社区、正阳社区的现状安置区、老旧小区配建缺位问题，针对性利用周边闲置空地新建公共停车场、立体化改造现状停车场，缓解安置区和小区停车难问题。针对现状行政中心、医院、公园等公共服务设施停车难问题，利用现状公园建设地下兼容性公共停车场、闲置空地新建公共停车场，有效缓解现状居民出行停车需求。同时，兼顾现状需求和未来弹性发展，结合新城规划用地，充分预留和管控独立占地公共停车场用地。新城区累计改造和新增 27 处公共停车场，新增约 8651 个公共停车位。

七、专业化车辆停车场布局规划

货运车辆停车场：以工业园区、物流园区内部停放为主，以独立货车停车场为辅。一方面，积极推动 G319 改线工程，分流老城区过境货车，避免过境货车穿城而过。另一方面，利用园区厂区内部和路内临时车位，满足主要的货车停放需求。同时，规划 2 处独立占地货车停车场，分别为渝东南汽车物流综合服务中心、重庆啤酒厂停车场，可提供 185 个大货车停车位。

公交车停车场：结合公交运营线路与城市发展需求，在充分利用现状高铁站、新西站、老东站 3 处公交场站的基础上，在新城规划新

增 4 处公交场站，累计提供约 250 个公交车停车位，可满足未来公交车停车需求。

客运班线车停车场：考虑到未来客运站将主要服务内乡镇、旅游景区，客运班线车规模将优化缩减，规划提出取消现状汽车南站，依托现状新西站、高铁站旅游集散中心、规划黔江北站客运枢纽组织客运班线运营与车辆停放，累计可提供约 142 个客运班线停车位。

八、近期建设规划

近期建设停车场项目主要面向 2026-2030 年，分批次建设和改造 36 个公共停车场，包括 19 个独立占地公共停车场、10 个兼容性公共停车场和 7 个现状立体化改造停车场。

1、第一批建设项目（2026 年）

重点针对停车矛盾最突出的现状居住区、商业、物流园区等，主要利用闲置用地，兼容社区配套商业等配套功能，新建 6 处公共停车场和 1 处大货车停车场，投资相对降低，计划于 2026 年完成建设。

第一批近期建设公共停车场项目一览表

序号	地块名称	区域	面积（㎡）	复合功能	实施路径建议	拟建车位数（个）	实施单位
1	丽都花园停车场	城南街道	4020	复合建设社区配套商业功能	建设地面停车场或立体停车架	100	城运集团
2	丹兴路停车场	城东街道	585	单一停车功能	建设地面停车场	20	城运集团
3	石峡停车场	城西街道	10000	复合建设社区配套商业功能	建设地面停车场	300	城运集团
4	桃子坝生态停车场	城东街道	5600	兼容公园功能	建设地面停车场	170	城市管理局
5	育才中学旁停车场	城东街道	4300	单一停车功能	建设地面停车场	130	城运集团
6	老民族中学地块	城东街道	20000	复合建设社区配套商业、文旅开发功能	建设地面停车场	600	城运集团
7	渝东南汽车物流综合服务中心	正阳街道	50000	复合建设司机之家服务设施	建设地面停车场	150 个大车停车位	高新区管委会

2、第二批建设项目（2026-2027 年）

重点针对停车矛盾最突出的现状居住区、行政中心、商业周边，主要利用广场、操场、现状低效空间等，兼容文旅、商业复合开发，新建 3 处兼容性地下停车场和 1 处复合功能立体停车楼，于 2026-2027 年启动建设。

第二批近期建设公共停车场项目一览表

编号	地块名称	区域	面积（m2）	复合功能	实施路径建议	拟建车位数（个）	实施单位
1	大众广场	城西街道	11500	结合文旅发展要求，植入酒店、民俗广场及文创展览体验等功能，同步植入“光储充”一体化设施功能	建设地下车库	600	中交广航局（招商）+城运集团
2	黔中操场	城东街道	15000	复合建设社区配套商业功能	建设地下车库，结合学校停车、学生接送需求及周边老旧小区停车需求打造分区式停车	620	安徽鸿杰威尔停车设备公司（招商）+城运集团
3	市民广场	正阳街道	32172	兼容现状公园，配套建设休闲娱乐商业功能	建设地下车库	1000	建议招商
4	老西站+玫瑰湾地块	城西街道	8972	结合黔江河文旅项目发展需求，植入游船码头、商业、酒店、旅游集散等功能，同步植入“光储充”一体化设施功能	建设立体停车楼	600	建议招商

3、第三批建设项目（2027-2028 年）

重点针对矛盾突出的居住小区、商业区、医院、学校，利用闲置用地、公园绿地、红军广场和搬迁后汽车南站，兼容文旅、社区商业开发，新建 7 处独立占地公共停车场和 5 处兼容性公共停车场，于 2027-2028 年启动建设。

第三批近期建设公共停车场项目一览表

编号	地块名称	区域	面积（m2）	复合功能	实施路径建议	拟建车位数（个）	实施单位
1	种子公司	城东街道	2788	复合社区配套商业与文旅开发功能，满足周边小区与滨水商街需求	建设 4 层立体停车楼，	280	建议招商
2	红军广场	城东街道	3807	兼容现状地面广场	建设地下车库	200	城运集团
3	汽车南站	城东街道	9500	复合文旅开发配功能，植入酒店、文旅商业功能，与七坊七巷及老县委文创园形成错位与联动发展，同步植入“光储充”一体化设施功能	建设地下车库，平层考虑架空与河堤联通或局部商业，上层建设高端民宿及文旅商业	800	建议招商
4	邬杨桥头闲置地	城东街道	1588	复合建设社区配套商业功能	建设立体停车架	80	城运集团
5	中央花园停车场	城东街道	2756	复合建设社区配套商业功能	建设立体停车架或停车楼	80	城运集团
6	阳光花园旁空地停车场	城东街道	2400	单一停车功能	建设立体停车架或停车楼	150	城运集团
7	中医院西侧绿地	城西街道	2700	兼容公园功能	建设地下车库	90	城运集团
8	武装部后绿地	城西街道	2500	兼容公园功能	建设地下车库	80	城运集团
9	小桥停车场	城东街道	7000	复合建设社区配套商业功能	建设立体停车架	200	城运集团
10	山台山旁公园	城南街道	4000	兼容公园功能	建设地下车库	150	城运集团
11	菁华小学	正阳街道	3347	单一停车功能	结合学校接送学生需求，规划接送流线及地面停车位	100	城运集团
12	中心医院停车场	正阳街道	4103	单一停车功能	建设立体停车楼	160	城运集团

4、第四批近期建设项目（2029-2030）

老城区主要针对停车矛盾较突出的老旧小区周边，对现状公共停车场进行立体化改造，建设立体停车楼或停车架。新城区重点针对矛盾突出的安置区、老旧居住小区、医院，利用闲置用地新建公共停车场、立体化改造现状停车场，缓解现状停车矛盾；围绕公园建设兼容

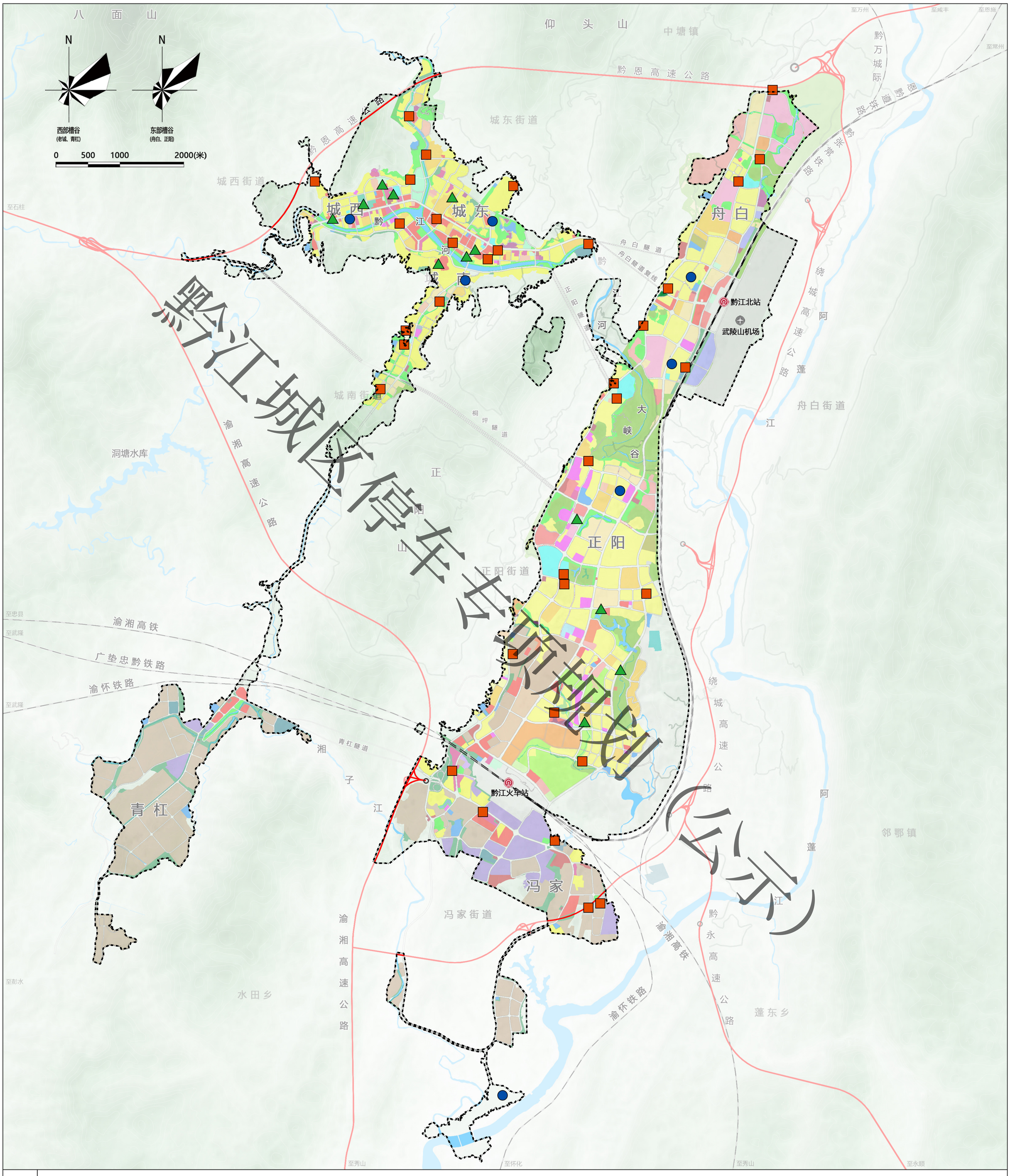
性公共停车场，为休闲出行提供停车设施供给。新建 5 处独立占地公共停车场，新建 1 处兼容性公共停车场，立体化改造现状 7 处公共停车场，于 2029-2030 年建设。

第四批近期建设公共停车场项目一览表

编号	地块名称	区域	面积（m2）	复合功能	实施路径建议	拟建车位数（个）	实施单位
1	城西指挥充电停车场	城西街道	2721	单一停车功能	建设地面停车场	135	建议招商
2	体育场西侧空地	城西街道	1400	单一停车功能	建设地面停车场	50	城运集团
3	南沟停车场	城南街道	830	单一停车功能	现状停车场立体化改造	30	城运集团
4	东站停车场	城东街道	3500	单一停车功能	现状停车场立体化改造	155	城运集团
5	石城乐居停车场	舟白街道	3907	复合建设社区配套商业功能	建设地面停车场	156	城运集团
6	新田安置区南侧空地	舟白街道	12027	复合建设社区配套商业功能	建设地面停车场	390	城运集团
7	周白社区医院停车场	舟白街道	815	单一停车功能	现状停车场立体化改造	65	城运集团
8	神龟堡安置区停车场	舟白街道	2670	单一停车功能	现状停车场立体化改造	140	城运集团
9	民族医院南侧空地	正阳街道	3646	单一停车功能	建设地面或立体停车场	146	城运集团
10	凉水井东侧空地	正阳街道	5000	单一停车功能	建设地下车库	200	城运集团
11	板栗山安置区停车场	正阳街道	4000	单一停车功能	现状停车场立体化改造	250	城运集团
12	公园兼容性停车场	正阳街道	4000	兼容公园和休闲功能	建设地下或地面停车场	100	建议招商
13	桂花农贸市场停车场	冯家街道	1934	单一停车功能	现状停车场立体化改造	50	城运集团

黔江城区停车专项规划

附图1：社会公共停车场规划布局图

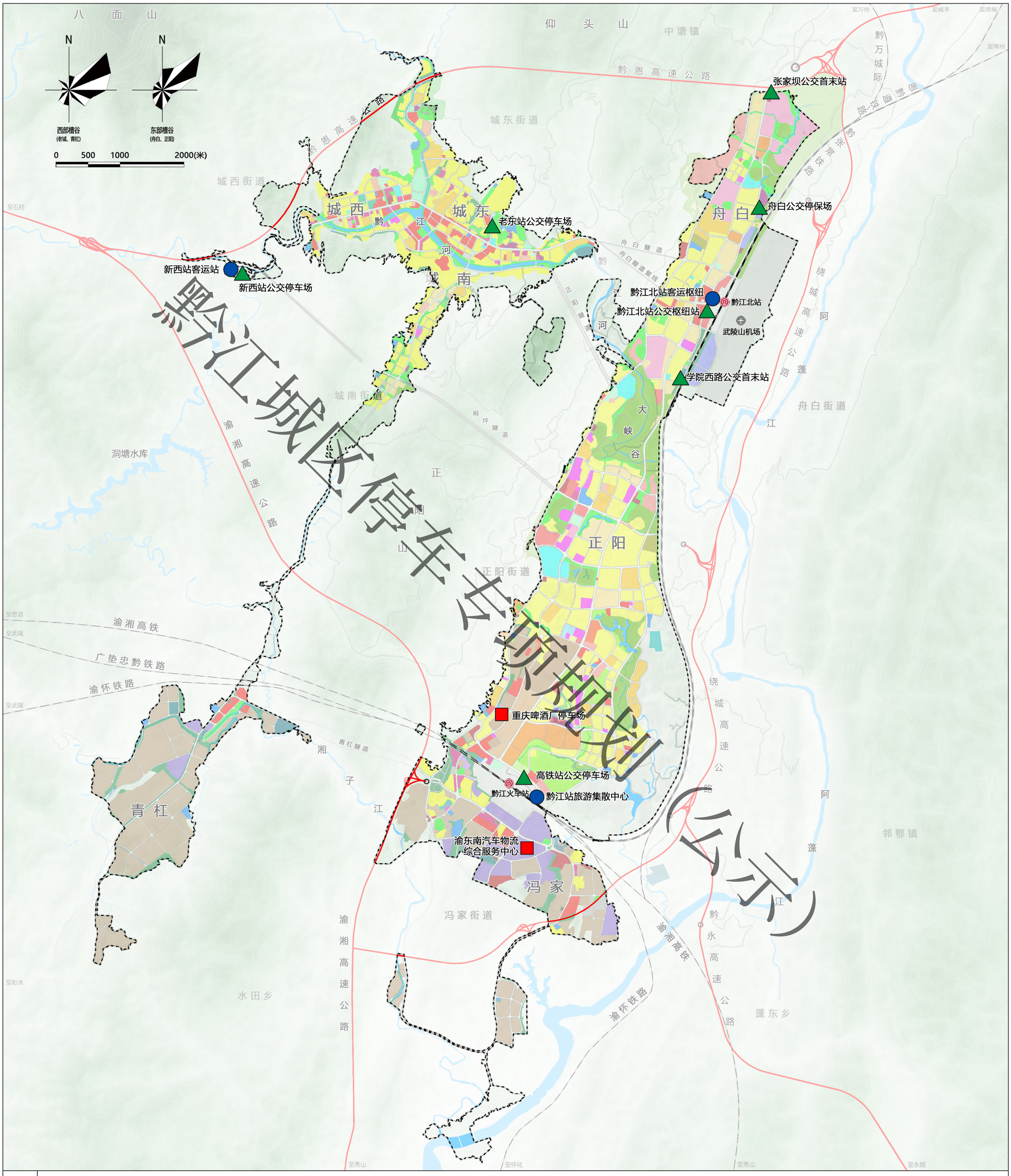


图例

- 独立占地公共停车场
- 兼容性公共停车场
- 现状立体化改造公共停车场
- 城镇道路
- 乡村道路
- 铁路
- 隧道
- 高速公路及下道口
- 规划范围
- 乡镇、街道界

黔江城区停车专项规划

附图2：专业化车辆停车场规划布局图



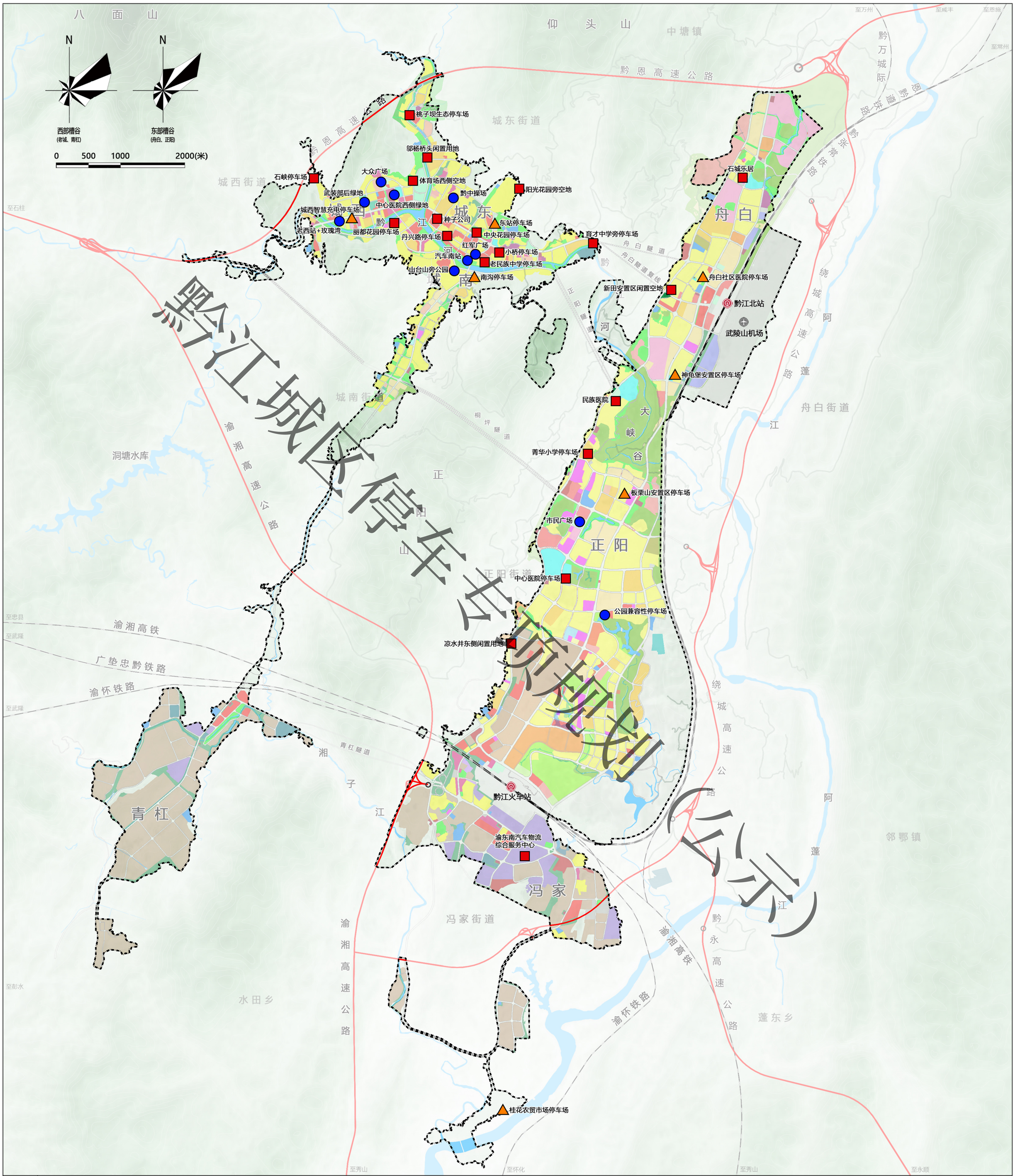
黔江城区停车专项规划（草稿）

图例

- 货车停车场
- 客运班线车停车场
- 公交车停车场
- 城镇道路
- 乡村道路
- 铁路
- 隧道
- 高速公路及下道口
- 规划范围
- 乡镇、街道界

黔江城区停车专项规划

附图3：社会公共停车场近期建设规划布局图



黔江城区停车规划（公示）

图例

- 独立占地公共停车场
- 兼容性公共停车场
- 现状立体化改造停车场
- 城镇道路
- 乡村道路
- 铁路
- 隧道
- 高速公路及下道口
- 规划范围
- 乡镇、街道界