

统一社会信用代码  
125001144529474652

# 事业单位法人年度报告书

( 2019 年度 )

单位名称 重庆市黔江区建设工程质量监督站

法定代表人 \_\_\_\_\_

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	重庆市黔江区建设工程质量监督站
------------------------------------	------	-----------------

	<p><b>宗旨和业务范围</b></p> <p>建设工程质量监督。对建设工程竣工验收实施备案管理,对建筑工程原材料、成品、半成品及购配实施监督检测。</p>
<p><b>住所</b></p>	<p>黔江区城西办事处新华西路</p>
<p><b>法定代表人</b></p>	<p>刘正江</p>
<p><b>开办资金</b></p>	<p>82(万元)</p>
<p><b>经费来源</b></p>	<p>财政补助</p>
<p><b>举办单位</b></p>	<p>重庆市黔江区城乡建设委员会</p>
<p><b>资产损益情况</b></p>	<p>净资产合计(所有者权益合计)</p>

	年初数(万元)	年末 数(万 元)
	57.6	44.5
<b>网上 名称</b>	<b>重庆市黔江区建设工程质量监督站</b>	<b>从 业 人 数</b> 13
<b>对《条 例》和 实施 细则有 关变 更登 记规 定的 执 行 情 况</b>	无变更事项	

## 开展业务活动情况

一、履职尽责，圆满完成各项工作(一)质量监督工作2019年，工程质量监督管理工作以贯彻执行《重庆市建设工程质量手册(试行)》为抓手，强化工程建设全过程监督检查。共监督房屋建筑及市政基础设施项目83个，其中房屋建筑项目67个，建设规模255.2万平米；市政项目16个，建设总投资2.40亿元。完工验收项目40个。受监工程质量监督覆盖率、建筑施工企业质量行为诚信评价覆盖率、住宅工程分户验收率、工程竣工验收合格率、质量投诉处理率均达100%。工程质量整体水平进一步提升，创建2个“巴渝杯”优质工程，无工程质量事故发生。

一是强化主体质量责任。贯彻执行“两书一牌”质量责任制度，受监项目法人代表授权书和项目负责人质量终身责任承诺书签署率100%，竣工工程永久性标牌覆盖率100%。加强参建单位质量行为监督抽查，动态监管项目管理人员到岗履职情况。全年开展项目管理人员到岗履职专项检查146次，参建各方主体质量责任和项目负责人质量终身责任进一步落实。二是强化质量专项检查。加强高温、冬季特殊时段施工质量巡查，对地基基础、混凝土结构、砌体结构、外墙保温、电气、排水等重要分部分项工程开展各类专项检查655次。

其中，“双随机”监督执法检查85次。发出整改通知书209份，停工整改通知书4份，督促整改质量问题812条。三是强化质量专项治理。开展“质量月”专项活动，提升参建主体质量安全意识和品质意识。加强混凝土结构裂缝、墙面空鼓开裂、屋面、厕厨渗漏等等质量常见问题专项治理，提升标准化施工水平，严格施工样板引路和分户验收工作。培育碧桂园五期等质量标准化示范项目和中央公园城四组团等质量常见问题治理示范项目。四是强化技术和管理创新。严格执行2019年版《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》，推广应用薄浆砌筑、自粘防水卷材、分体式止水丝杆、长条钢筋马凳铁等新技术、新

材料。逐步推进装配式建造施工技术，官坝人行天桥项目申报装配式建筑应用示范项目。加强“智慧工地”智能化应用培训，不断提升信息化管理水平，创建“智慧工地”19个，其中，“BIM智慧工地”4个，超额完成目标任务。五是强化消防工程质量监管。消防验收职能移交住建委后，将消防隐蔽工程、消防竣工验收等重点部位和关键环节纳入重要监管内容，配合消防科完成消防工程质量验收核定工作。六是强化执法查处。综合应用约谈、诚信评价、项目经理记分、不良记录管理、行政处罚等手段，严肃查处纠正质量违法违规行为。约谈项目6个，约谈参建单位18家。项目经理记分20人次。立案处罚施工单位质量违法违规行为2起，处罚个人质量违法违规行为5起。七是着力提升工程品质。培育碧桂园三期三标段106号楼、碧桂园五期110号楼、重庆市第四中级人民法院审判法庭建设项目3个“三峡杯”和2个“巴渝杯”优质工程。濯水风雨廊桥、晋鹏山台山G3成功创建“巴渝杯”。八是强化工程质量投诉处理。全年共受理工程质量投诉46起，处理46起，处理回复率100%未因投诉处理不当发生群集访事件。

(二)行业管理工作一是加强政府投资目标后监管和服务。切实履行政府投资建设目标后现场监管职责，常态化开展政府投资建设目标后人员到岗履职情况专项检查，加强市场现场联动，有力遏制挂靠、转包、违法分包等违法违规行为发生。服务指导妇幼保健院业务大楼、李家溪异地扶贫安置房、中心医院住院综合楼等区重点项目建设，切实帮助项目解决施工管理和技术等问题，推进政府投资重点项目顺利实施。开展标后专项检查74次，下发《建设工程整改通知书》9份，约谈项目2个，实施信用惩戒7起，立案处罚施工单位质量违法违规行为1起。二是加强商品混凝土质量监管。对区内4家商混企业预拌混凝土生产、交货检验、使用、试件制作养护实施全过程抽查，累

计检查16次, 下发整改通知书16份。指导企业PKPM数据上传、“智慧工地”数据平台建设、专项实验室检测参数增项等工作, 不断提升商品混凝土质量水平。三是加强监理行业监管。严格执行监理合同备案制度, 试点推行监理工作报告制度, 动态监管监理单位资质、监理人员资格及其到岗履职情况。开展建设工程监理工作专项检查3次, 发出整改通知书9份, 立案查处监理不履职行为1起。四是提升检测行业服务水平。指导检测机构“智慧工地”数据平台建设, 推行检测样品二维码标识管理, 严厉查处打击送检试样弄虚作假、出具虚假检测报告的违法违规行。开展区内检测机构专项检查2次, 下发整改通知书4份。五是加强施工企业诚信体系建设。开展施工企业质量行为诚信评价6轮, 加强诚信评价结果应用, 着力营造诚信受益、失信受损的氛围, 提升施工企业诚信履约能力。

(三) 岗位培训工作按照“科教兴市, 人才强市”行动计划和区政府有关工作要求, 本站紧紧围绕施工技术、施工安全、基础识图、农村人居环境整治和建设行业技术工人专业工种等方面制定培训方案, 聘请经验丰富的专业教师对相关人员进行有针对性、适用性的理论培训和现场实作培训, 累计培训731人, 超额完成培训目标任务。一是着力提高建筑作业工人施工技能水平, 培训特种作业人员438人, 技术工人148人。二是培养和建设农村建设技能人才队伍, 培训农村建筑工匠145人, 考试合格130人。三是根据区人力社保局金溪扶贫技能培训工作安排, 结合金溪镇实际情况有针对性开展扶贫专项培训51人。

(四) 内部管理工作一是加强政治理论学习, 提高职工政治站位。全站职工认真学习贯彻党的十九大精神和习总书记系列讲话精神, 牢记党的宗旨, 不忘初心, 克难奋进, 圆满完成全年工作目标。二是强化

制度管理,严格执行工作纪律和请销假、人员外出、公务用车等各项管理制度,加强工作督查考核,确保重点工作和交办工作落实。三是健全监管机制。推行“双随机、一公开”和“四不两直”监督检查方式,落实质量监管责任,加强建筑信息模型(BIM技术)、装配式建筑等新技术学习和质量监管平台智能化应用。坚持质量例会和学习培训制度,不断提高执法检查的标准化、规范化、信息化水平。四是强化廉政建设。贯彻落实中央八项规定,牢固树立职工底线意识、红线意识,严密防范“潜规则、微腐败”,全站职工无违法、违纪、违规事件发生。

(五)其他工作根据委机关工作安排,全站职工不折不扣完成其他相关工作。一是脱贫攻坚工作。积极响应区委区政府号召,全站职工积极参与脱贫攻坚和危房鉴定工作,主动对接,用心帮扶,帮扶对象无返贫情况;配合村镇科工作农村“五改”实施情况检查、金溪镇CD级危房鉴定、农村房屋安全保障实施情况检查,阿蓬江镇集镇风貌改造质量隐患排查;二是重点项目服务指导工作。主动对接、服务指导三塘盖云浪客栈、正阳山观景楼、李家溪异地扶贫安置房、中心医院住院综合楼等区重点项目建设;三是房地产领域风险防控处理工作。积极参与处置伴山国际小区、晋鹏山台山、中央府邸车库收费稳定风险,缙香郡项目复工稳定风险。四是根据委工作安排,负责实施黔江三塘盖国际旅游康养度假项目启动仪式奠基石安装工作,取得较好效果;五是服务指导区各平台公司、部门、企业解决房屋资产未办证历史遗留问题20余宗。

## 二、存在的主要问题

(一)工程品质须进一步提高。部分参建责任主体质量品质意识不强,对质量的认识仅停留在“不出事故”的基本层面,在节能、安装、装饰、防水等工程施工中疏于管理,施工工艺粗糙,细部处理不到位,特别是部分房地产开发项目在预售和临近交房等时间节点存在盲目赶

	<p>工抢工行为,影响了我区工程质量整体水平提升。</p> <p>(二)工程质量标准化水平需进一步提高。部分项目质量管理粗放,新技术推广应用力度不够,工程科技含量低,质量水平完全取决于没有经过正规培训的一线工人操作。</p> <p>(三)监督执法力度需进一步加强。存在执法主动性不够、“重检查、轻处罚”的现象,没有对违法违规的企业和个人形成有效威慑,监督检查效果有折扣。</p> <p>(四)监管水平须进一步提高。桥隧工程、安装工程、装配式工程监管能力不足,人员专业结构需进一步优化。</p>
<b>相关 资质 认可 或执 业许 可证 明文 件及 有效 期</b>	无



绩效 和受 奖惩 及诉 讼投 诉情 况	无
接受 捐赠 资助 及使 用情 况	无

填表人：刘淑华 联系电话：13310294036 报送日期：2020年06月09日