

统一社会信用代码  
125001145678599915

# 事业单位法人年度报告书

( 2019 年度 )

单位名称 重庆市黔江区土地储备中心

法定代表人 \_\_\_\_\_

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单 位 名 称	重庆市黔江区土地储备中心
------------------------------------	------------------	--------------

	<p><b>宗旨和业务范围</b></p> <p>贯彻执行国家颁发的有关土地储备的法律、法规和政策规定,参与拟订全区土地储备有关政策和管理办法;负责编制全区土地收购、储备计划;负责全区土地收购、储备工作和承担对储备供应的前期准备工作;负责全区土地储备信息系统的建立和提供信息服务。承担全区土地储备政策研究、技术培训、技术交流与合作及土地储备有关文献资料的编辑、土地储备工作的宣传及经验推广。</p>
<p><b>住所</b></p>	<p>重庆市黔江区城西街道文体路55号</p>
<p><b>法定代表人</b></p>	<p>孙军</p>
<p><b>开办资金</b></p>	<p>5(万元)</p>
<p><b>经费来源</b></p>	<p>财政补助</p>
<p><b>举办单位</b></p>	<p>重庆市黔江区国土资源和房屋管理局</p>
<p><b>资产损益情况</b></p>	<p>净资产合计(所有者权益合计)</p>

	年初数(万元)	年末 数(万 元)
	4702.56	4671.6 4
<b>网上 名称</b>	<b>重庆市黔江区土地储备中心</b>	<b>从 业 人 数</b> 6
<b>对《条 例》和 实施 细则有 关 变更 登记规 定的执 行情 况</b>	无变更事项	

开展业务活动情况

业务工作完成情况

工作完成情况:

(一)完成了土地储备2133.081亩,完成全年目标任务2000亩的106%。争取并使用了2019年度黔江区土地储备专项债券9000万元。已使用债券资金8500万元,完成全年目标任务9000万元的100%。一是用于购买地票5700万元,二是偿还重庆银行债务2800万元。三是正阳中心医院旁地块实施征地拆迁补偿费用500万元划拨至征收办。

(三)我中心对已经出让的土地实地巡查三次,发现存在涉嫌违约的国有建设用地共计40宗,面积3774.74亩。其中:房地产项目21宗,面积2604.44亩,占涉嫌违约总面积的69%,基本处于到期未竣工;到期未开工的项目2宗,面积470.02亩,占涉嫌违约总面积的12.45%;涉嫌闲置土地17宗,面积700.28亩,占涉嫌违约总面积的18.55%。约谈企业六次,书面催工通知一次,并已向15家涉嫌闲置企业下发调查通知书。

(四)一是完成商会大厦、启迪一期项目、正阳中心医院旁地块调规工作;二是完成了三所一队、渝东南地质灾害应急分中心,商会大厦地块报批工作;三是上报南沟片区控制性详细规划和南沟解危项目、渝运集团舟白大修厂及检修站、舟白再生资源项目调规方案;四是正在实施黔龙集团正阳项目、南沟解危项目、下坝荣丰国际项目勘界、林地报批等相关工作。五是已完成“三所一队”土地房屋丈量工作。六是正在进行黔江区二手车交易市场和正阳中心医院旁土地房屋征收工作。

(五)城西街道肖家院子房屋处置方案已报请区政府审批。区政府转区财政提意见,现区财政已将意见报告区政府。

(六)完成党校片区棚户区改造项目“四规划一计划”等前期工作,完成项目预审和会审并已取得区政府征收批复,并完成该项目评估工

	作, 正在制定征收补偿实施方案。
<b>相关 资质 认可 或执 业许 可证 明文 件及 有效 期</b>	无

绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无
接受捐赠资助及使用情况	无

填表人：杨国超 联系电话：13896893317 报送日期：2020年04月30日